



Къэбэрдей-Балъкъэр Республикэм и Шэджэм районым и штыплэ администрацэ
Къабарты-Малкъар Республиканы Чегем районуну жер-жерли администрациясы

**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧЕГЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**
Кабардино-Балкарской Республики

ПОСТАНОВЛЕНЭ № _____

БЕГИМ № _____

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 35-пс

от «27» сентября 2025г.

г.п. Чегем

О комплексном развитии территории
Чегемского муниципального района

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также в целях осуществления деятельности по комплексному развитию территории Чегемского муниципального района местная администрация Чегемского муниципального района постановляет:

1. В рамках комплексного развития территории (далее – КРТ) Чегемского муниципального района, орган местного самоуправления Чегемского муниципального района определяет перечень минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры в отношении земельных участков с видом разрешенного использования, допускающим размещения многоквартирной жилой застройки.

2. Лицо, являющееся застройщиком, обязано одновременно с возведением многоквартирных домов построить объекты коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур в рамках проектов комплексного развития территории.

3. Срок возведения коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры, необходимой для жителей застроенной территории, определяются договором о КРТ и не может превышать сроки строительства жилых объектов, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

4. В договор о КРТ в обязательном порядке включаются:

4.1 обязательство лица, заключившего договор о КРТ жилой застройки, осуществить строительство за счёт собственных средств объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур,

объектов, предназначенных для обеспечения общественного порядка и общественной безопасности на такой территории;

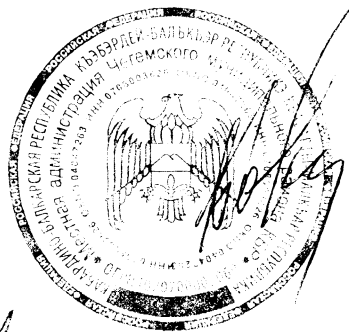
4.2. обязательство застройщика по последующей передаче объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры в полном объеме в муниципальную собственность.

5. Орган местного самоуправления после выполнения лицом, заключившим договор, обязательства, предусмотренного пунктом 5 части 4 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставляет указанному лицу в соответствии с земельным законодательством в аренду без проведения торгов земельные участки, которые находятся в муниципальной собственности, в целях строительства коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, иных объектов капитального строительства, срок строительства которых не может превышать сроки строительства жилых помещений, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, а в соответствующих случаях обязательство выдать разрешения на использование земель и земельных участков, градостроительные планы земельных участков и разрешения на строительство, сроки выполнения указанных обязательств.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы местной администрации Чегемского муниципального района по вопросам строительства и ЖКХ (Псуноков Т.А.).

Глава местной администрации
Чегемского муниципального района



Ю.Борсов

Т. Псуноков