



Къэбэрдей-Балъкъэр Республикэм и Шэджэм районым и щыплӕ Совет
Къабарты-Малкъар Республиканы Чегем районуну жер-жерли
самоуправлениясыны Совети

**СОВЕТ
МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
ЧЕГЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

РЕШЕНИЕ № 30
У Н А Ф Э № _____
Б Е Г И М № _____

от 27.12.2016 г.

г.п. Чегем

Об утверждении Положения об имуществе
муниципальной казны Чегемского муниципального района

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ (ред. от 20.03.2011) «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011г. № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества» и Уставом Чегемского муниципального района, Совет местного самоуправления Чегемского муниципального района решает:

1. Утвердить Положение об имуществе муниципальной казны Чегемского муниципального района.
2. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Голос Чегема».

Глава района



Х.Одижев

УТВЕРЖДЕНО
решением сессии Совета местного
самоуправления Чегемского
муниципального района
от 27.12.2016 г. № 30

ПОЛОЖЕНИЕ

об имуществе муниципальной казны Чегемского муниципального района

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 августа 2011 г. № 424 «Об утверждении порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», Положением Уставом Чегемского муниципального района.

Положение определяет основные принципы, устанавливает состав, порядок и единые правила формирования, учета, использования, управления и распоряжения имуществом муниципальной казны Чегемского муниципального района (далее — имущество казны).

1.2. Под имуществом муниципальной казны Чегемского муниципального района (далее — казна) в настоящем Положении понимается муниципальное имущество, находящееся в собственности Чегемского муниципального района, не закрепленное за муниципальными предприятиями, муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения и праве оперативного управления.

1.3. Настоящее Положение не регулирует порядок формирования, управления и распоряжения средствами бюджета Чегемского муниципального района.

1.4. Управление и распоряжение имуществом казны осуществляет местная администрация Чегемского муниципального района (далее — администрация) в рамках компетенции, установленной Уставом Чегемского муниципального района.

1.5. Целями управления и распоряжения имуществом казны являются:

1.5.1. обеспечение экономической основы для решения вопросов местного значения Чегемского муниципального района;

1.5.2. содействие сохранению и воспроизводству муниципального имущества;

1.5.3. обеспечение обязательств местной администрации Чегемского муниципального района по гражданско-правовым сделкам;

1.5.4. привлечение инвестиций;

1.5.5. обеспечение эффективного использования муниципального имущества.

1.6. Финансирование всех необходимых мероприятий по содержанию, ремонту, охране, технической инвентаризации, оценке и организации ведения учета имущества казны осуществляется местной администрацией Чегемского муниципального района за счет средств бюджета Чегемского муниципального района.

1.7. В период пользования муниципальным имуществом, входящим в состав казны, затраты по его содержанию несет пользователь в соответствии с заключенным договором, если иное не предусмотрено самим договором.

1.8. Учет, оформление и государственную регистрацию права собственности на имущество казны осуществляет администрация в порядке, установленном действующим законодательством, настоящим Положением, иными муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Чегемского муниципального района.

1.9. Условия и порядок передачи имущества казны в аренду, безвозмездное пользование, залог, приватизация имущества казны, совершение иных сделок, а также закрепление имущества казны за муниципальным предприятием и муниципальным учреждением на праве хозяйственного ведения и оперативного управления регулируются действующим законодательством, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Чегемского муниципального района, принятыми в пределах их компетенции и соответствующими договорами, заключаемыми местной администрацией Чегемского муниципального района.

II. Формирование и состав имущества казны местной администрации Чегемского муниципального района

2.1. Объектами, составляющими имущество казны являются:

2.1.1. недвижимое имущество (здание, строение, сооружение или объект незавершенного строительства, земельный участок, жилое, нежилое помещение или иное имущество, отнесенное законом к недвижимости);

2.1.2. движимое имущество, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества;

2.1.3. иное имущество.

2.2. Источниками формирования имущества казны Чегемского муниципального района являются:

2.2.1. вновь созданное или приобретенное имущество за счет средств бюджета Чегемского муниципального района;

2.2.2. имущество, переданное в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, из других форм собственности (федеральной, собственности субъекта Российской Федерации), муниципальной собственности иных муниципальных образований;

2.2.3. правомерно изъятое муниципальное имущество Чегемского муниципального района из хозяйственного ведения муниципальных предприятий, оперативного управления муниципальных учреждений;

2.2.4. имущество, оставшееся после погашения требований кредиторов организации — должника, установленного законодательством о несостоятельности (банкротстве);

2.2.5. имущество при ликвидации муниципальных предприятий, муниципальных учреждений;

2.2.6. приобретение (получение) акций;

2.2.7. приобретение (получение) долей (вкладов) в уставном (складочном) капитале хозяйственных обществ или товариществ;

2.2.8. приобретение права муниципальной собственности на брошенные вещи, а также вещи, признанные в установленном порядке бесхозяйными и поступившие в этой связи в муниципальную собственность в порядке установленном действующим законодательством;

2.2.9. имущество, поступившее в соответствии с решением судебных органов;

2.2.10. имущество, переданное юридическими и физическими лицами по возмездным и безвозмездным сделкам;

2.2.11. имущество, поступившее в муниципальную собственность по иным законным основаниям.

2.3. Муниципальное имущество Чегемского муниципального района выбывает из состава муниципальной казны в случаях:

2.3.1. закрепления муниципального имущества на праве оперативного управления и праве хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями, муниципальными предприятиями;

2.3.2. передачи муниципального имущества в государственную собственность (федеральную или собственность субъекта Российской Федерации) либо муниципальную собственность иных муниципальных образований;

2.3.3. приватизации муниципального имущества Чегемского муниципального района;

2.3.4. осуществления гражданско-правовых сделок с муниципальным имуществом Чегемского муниципального района (продажа, дарение, мена);

2.3.5. списания муниципального имущества по решению собственника;

2.3.6. исполнения судебных решений, налагающих взыскание на муниципальное имущество Чегемского муниципального района;

2.3.7. в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

III. Порядок учета муниципального имущества казны местной администрации Чегемского муниципального района

3.1. Имущество казны подлежит обязательному учету в реестре муниципальной собственности Чегемского муниципального района (далее — реестр) в соответствии с Положением «Об утверждении Положения о порядке ведения реестра муниципальной собственности Чегемского

муниципального района», утвержденным решением совета местного самоуправления Чегемского муниципального района от 24.12.2016 года № ____.

3.2. В отношении имущества казны Чегемского муниципального района сведения об объектах учета и записи об изменении сведений о них вносятся в реестр на основании муниципального правового акта местной администрации Чегемского муниципального района. Муниципальный правовой акт местной администрации Чегемского муниципального района принимается на основании, надлежащим образом заверенных, копий документов, подтверждающих приобретение имущества, возникновение, изменение, прекращение права муниципальной собственности на имущество, изменение сведений об объектах учета.

3.3. Документами, подтверждающими факт приобретения имущества, возникновение, изменение, прекращение права муниципальной собственности на имущество, изменение сведений об объектах учета могут являться:

3.3.1. акты государственных органов и органов местного самоуправления Чегемского муниципального района, изданных в пределах их компетенции;

3.3.2. решения суда, вступившие в законную силу;

3.3.3. гражданско-правовые договора;

3.3.4. акты на списание (форма ОС-4, ОС-4а, ОС-4б);

3.3.5. документы бухгалтерского учета;

3.3.6. документы органов технической инвентаризации, федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии»;

3.3.7. иные законные документы.

3.4. Ведение учета имущества муниципальной казны в реестре осуществляет отдел муниципального имущества Управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами местной администрации Чегемского муниципального района.

3.5. Учет объектов муниципального имущества находящегося в муниципальной казне Чегемского муниципального района осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством о бюджетном учете. Бюджетный учет осуществляет отдел бухгалтерского учета и отчетности местной администрации Чегемского муниципального района.

3.6. Объекты муниципальной казны, переданные юридическим лицам в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, оперативное управление подлежат бухгалтерскому учету у пользователей в соответствии с действующим законодательством.

IV. Контроль за сохранностью и использованием имущества казны местной администрации Чегемского муниципального района

4.1. Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества казны осуществляет отдел муниципального имущества и земельных отношений Чегемского муниципального района.

4.2. Для обеспечения сохранности и поддержания в надлежащем состоянии имущества казны Чегемского муниципального района может быть передано по договору ответственного хранения.

4.3. Контроль за сохранностью и использованием имущества казны Чегемского муниципального района, переданного во владение, пользование юридическим и физическим лицам осуществляется в соответствии с условиями заключенных договоров о передаче имущества.

4.4. Юридические и физические лица, совершившие действия, повлекшие ущерб для имущества казны, несут ответственность, установленную действующим законодательством.

4.5. Местная администрация Чегемского муниципального района ежегодно проводить инвентаризацию муниципального имущества находящегося в муниципальной казне Чегемского муниципального района.

V. Заключительные положения

5.1. Вопросы, не затронутые настоящим Положением, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.