



Къэбэрдей-Балъкъэр Республикэм и Шэджэм районым и щыплъ Совет  
Къабарты-Малкъар Республиканы Чегем районуну жер-жерли  
самоуправлениясыны Совети

**СОВЕТ  
МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ  
ЧЕГЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**РЕШЕНИЕ № 260**  
**У Н А Ф Э № \_\_\_\_\_**  
**Б Е Г И М № \_\_\_\_\_**

от 09.09.2016г.

г.п.Чегем

Об утверждения Положения «О порядке передачи и приема объектов муниципальной собственности между Чегемским муниципальным районом и поселениями»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Кабардино-Балкарской Республики от 06.03.2002г. № 15-РЗ «О порядке передачи объектов государственной собственности КБР в муниципальную собственность и приема объектов муниципальной собственности в государственную собственность КБР», на основании письма Комитета Парламента КБР от 02.11.2010г. № 2416 «Об утверждении порядка приема и передачи объектов муниципальной собственности между районными и поселенческими органами местного самоуправления», Совет местного самоуправления Чегемского муниципального района решает:

1. Утвердить Положение «О порядке передачи и приема объектов муниципальной собственности между Чегемским муниципальным районом и поселениями Чегемского муниципального района.
2. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Голос Чегема».

Глава района

Х.Одижев

Приложение  
к решению сессии Совета местного  
самоуправления Чегемского  
муниципального района  
от 09.09.2016 г. № 260

**Положение**

о порядке передачи и приема объектов муниципальной собственности между  
Чегемским муниципальным районом и поселениями

Настоящее Положение «О порядке передачи и приема объектов муниципальной собственности между Чегемским муниципальным районом и поселениями Чегемского муниципального района» (далее – Положение) устанавливает порядок передачи объектов муниципальной собственности Чегемского муниципального района в муниципальную собственность поселений Чегемского муниципального района и приема объектов муниципальной собственности поселений в муниципальную собственность Чегемского муниципального района.

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение основывается на:

- Конституции Российской Федерации;
- Гражданском Кодексе Российской Федерации;
- Федеральном законе от 06.10.2003г. № 131-ФЗ (в ред.от 28.09.2010г.) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Конституции Кабардино-Балкарской Республики;
- Законе Кабардино-Балкарской Республики от 21.07.2001г. № 70-РЗ ( в ред. от 01.07.2010г.) «Об управлении государственной собственностью Кабардино-Балкарской Республики»;
- Законе Кабардино-Балкарской Республики от 06.03.2002г. № 15-РЗ «О порядке передачи объектов государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики в муниципальную собственность и приема объектов муниципальной собственности в государственную собственность Кабардино-Балкарской Республики»;
- Уставе Чегемского муниципального района.

1.2. В соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации для приобретения имущества в муниципальную собственность, использования и отчуждения объектов муниципальной собственности могут совершаться любые сделки, не противоречащие законодательству Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики.

1.3. Муниципальный район в соответствии с законодательством Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики осуществляет правомочия собственника в отношении, принадлежащего ему имущества. Субъектами, приобретающими и осуществляющими от имени муниципального района имущественные и неимущественные права и обязанности, являются представительный орган муниципального образования, исполнительный орган муниципального образования.

1.4. Органы местного самоуправления и уполномоченные органы исполнительной власти вправе в пределах их компетенции приобретать имущество в муниципальную собственность и совершать в отношении объектов муниципальной собственности любые действия, не противоречащие законодательству и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе:

1) передавать имущество во временное пользование физическим и юридическим лицам, федеральным и республиканским органам государственной власти, органам местного самоуправления, отчуждать это имущество;

2) передавать имущество в залог и обременять его другими способами;

3) передавать имущество в доверительное управление, сдавать его в аренду и распоряжаться им иным образом.

1.5. Объекты муниципальной собственности Чегемского муниципального района (далее – муниципальный район), на которые распространяется действие настоящего Положения:

а) муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения, как имущественные комплексы;

б) отдельные объекты недвижимого и движимого имущества, закрепленные за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, за муниципальными учреждениями – на праве оперативного управления;

в) отдельные объекты недвижимого и движимого имущества, не закрепленные за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями;

г) пакеты акций и доли в уставных капиталах хозяйственных обществ;

д) объекты социально – культурного и коммунально-бытового назначения.

1.6. Действие настоящего Положения не распространяется на финансовые ресурсы, объекты муниципальной собственности, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации, Кабардино-Балкарской Республики, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления не подлежат отчуждению.

## **2. Основания передачи объектов муниципальной собственности муниципального района в муниципальную собственность поселений**

2.1. Передача объектов муниципальной собственности муниципального района в муниципальную собственность городского и сельских поселений осуществляется на договорной основе.

2.2. Инициатива передачи объектов муниципальной собственности муниципального района в муниципальную собственность поселений и объектов муниципальной собственности поселений в муниципальную собственность муниципального района принадлежит органам местного самоуправления муниципального района и поселений.

2.3. Передача объектов муниципальной собственности муниципального района в муниципальную собственность городского и сельских поселений и объектов муниципальной собственности поселений в муниципальную собственность муниципального района осуществляется по договору, заключенному на основании решений органов местного самоуправления муниципального района и поселений.

2.4. Договор может быть как возмездным, так и безвозмездным. В случае заключения возмездного договора, размер платы за передаваемое муниципальное имущество, определяется на основании оценочной стоимости объектов, установленной на момент заключения договора в соответствии с действующим федеральным законодательством.

2.5. Органы местного самоуправления, в пределах своей компетенции, вправе принимать решения о передаче муниципального имущества муниципального района в собственность поселений и объектов муниципальной собственности поселений в муниципальную собственность муниципального района, на безвозмездной основе.

2.6. Безвозмездная передача объектов может осуществляться в целях:

- обеспечения экономической самостоятельности муниципального образования;
- реализации вопросов местного значения в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления;
- экономической поддержки муниципальных образований;
- сбалансированного социально-экономического развития муниципального района;
- экономической целесообразности создания единых структур управления.

### **3. Порядок передачи объектов муниципальной собственности муниципального района в муниципальную собственность городского и сельских поселений**

3.1. Инициатива органов местного самоуправления по передаче объектов собственности муниципального района в муниципальную собственность поселений.

3.1.1. Орган исполнительной власти местного самоуправления муниципального района вправе внести предложения в представительный орган местного самоуправления о передаче муниципальных объектов в муниципальную собственность поселений.

3.1.2. Предложения исполнительного органа местного самоуправления муниципального района должны содержать обоснование в необходимости передачи объектов муниципальной собственности района в муниципальную собственность городского и сельских поселений. К предложениям должны быть приложены:



а) перечень объектов муниципальной собственности муниципального района, предлагаемых к передаче в муниципальную собственность поселений, составленный в двух экземплярах;

б) экономическое обоснование возможности содержания объектов за счет бюджетов муниципальных образований поселений;

в) решения органа местного самоуправления соответствующих муниципальных образований;

г) проект договора о передаче объектов муниципальной собственности района в муниципальную собственность поселений.

3.1.3. При составлении перечней объектов органы местного самоуправления исходят из необходимости сохранения технологического единства инженерных, комплексов (систем), централизованного управления ими, обеспечения необходимых требований и организации их безопасной эксплуатации, а также предотвращения выведения из их состава объектов, не являющихся автономными по характеру их функционирования.

3.1.4. При рассмотрении вопроса о необходимости передачи объектов муниципальной собственности района в муниципальную собственность поселений, решение принимается с учетом экономического обоснования о возможности выделения муниципальными образованиями средств или доходных источников для содержания передаваемых объектов.

3.2. Принятие решения по вопросу о передаче объектов муниципальной собственности района в муниципальную собственность городского и сельских поселений.

3.2.1. Представительный орган местного самоуправления муниципального района в месячный срок рассматривает поступившие от органа исполнительной власти местного самоуправления предложения о передаче объектов муниципальной собственности района в муниципальную собственность городского и сельских поселений, а также приложенные к ним материалы и принимает одно из следующих решений:

- о передаче объектов муниципальной собственности района в муниципальную собственность городского и сельских поселений либо об отказе в передаче.

3.2.2. При рассмотрении вопроса о передаче объектов в муниципальную собственность городского и сельских поселений, при необходимости рассматривается вопрос о необходимости внесения изменений в бюджеты поселений, по источникам для содержания передаваемых объектов.

3.2.3. При принятии решения о передаче объектов муниципальной собственности района в муниципальную собственность поселений представительный орган местного самоуправления может определить обязательные условия договора о передаче в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

3.2.4. Решение об отказе в передаче объектов муниципальной собственности муниципального района в муниципальную собственность городского и сельских поселений должно быть мотивированным, содержать указания на причины отказа.

3.2.5. Принятое решение об отказе в передаче объектов собственности муниципального района в муниципальную собственность городского и сельских поселений не является препятствием для заключения в дальнейшем в отношении тех же объектов сделок, не связанных с переходом права собственности на имущество, с органами местного самоуправления поселений.

3.2.6. Решения представительного органа местного самоуправления принимаются в форме решений Совета местного самоуправления Чегемского муниципального района.

3.3. Оформление передачи объектов муниципальной собственности муниципального района в муниципальную собственность городского и сельских поселений.

3.3.1. На основании решения Совета местного самоуправления Чегемского муниципального района о передаче объектов муниципальной собственности в муниципальную собственность городского и сельских поселений, орган исполнительной власти — местная администрация Чегемского муниципального района — в течение десяти рабочих дней подготавливает и направляет соответствующим органам местного самоуправления поселений согласованные проекты договоров о передаче объектов муниципальной собственности района в муниципальную собственность поселений.

3.3.2. Договор о передаче объектов собственности муниципального района в муниципальную собственность городского и сельских поселений должен предусматривать условия, указанные в решении Совета местного самоуправления Чегемского муниципального района о передаче объектов.

3.3.3. Договор о передаче объектов собственности муниципального района в муниципальную собственность поселений заключается между местной администрацией Чегемского муниципального района и соответствующими местными администрациями городского и сельских поселений Чегемского муниципального района.

3.3.4. После подписания договора о передаче объектов муниципальной собственности муниципального района передаются в обусловленный договором срок по передаточному акту, подписанному уполномоченными на то лицами.

3.3.5. Момент перехода права собственности на объекты, передаваемые в муниципальную собственность поселений, определяется в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

3.3.6. Сведения об объектах, переданных в муниципальную собственность городского и сельских поселений, подлежат исключению в установленном порядке из реестра муниципального имущества Чегемского муниципального района, иных документов специализированного учета объектов муниципальной собственности муниципального района и включению в реестры муниципального имущества соответствующих муниципальных образований городского и сельских поселений.

3.3.1. При не подписании договора уполномоченным представителем муниципального образования в месячный срок решения Совета местного самоуправления о передаче объектов муниципальной собственности муниципального района в муниципальную собственность городского и сельских поселений, подлежат отмене или изменению в соответствующей части.

#### **4. Порядок передачи объектов муниципальной собственности городского и сельских поселений в муниципальную собственность муниципального района**

4.1. Органы местного самоуправления поселений в пределах их компетенции вправе обратиться в орган исполнительной власти муниципального района с предложениями о передаче объектов муниципальной собственности поселений в муниципальную собственность района.

4.2. К предложениям прилагаются перечень объектов, предполагаемых к передаче в муниципальную собственность района, составленный в двух экземплярах, и проект договора о передаче объектов муниципальной собственности городского и сельских поселений в муниципальную собственность района.

4.3. В течение тридцати дней со дня регистрации предложений, орган исполнительной власти муниципального района обязан их рассмотреть, запросить заключение органа по управлению финансовыми средствами муниципального района, подготовить экономическое обоснование возможности (невозможности) и целесообразности (нецелесообразности) приема объектов муниципальной собственности городского и сельских поселений в муниципальную собственность района и внести на рассмотрение в представительный орган местного самоуправления муниципального района.

Орган исполнительной власти местного самоуправления муниципального района при необходимости обязан согласовать прием объектов муниципальной собственности городского и сельских поселений в муниципальную собственность района с органами исполнительной власти Кабардино-Балкарской Республики, к сфере управления которых относятся эти объекты.

4.4. Принятие решения о приеме объектов муниципальной собственности городского и сельских поселений в муниципальную собственность муниципального района.

4.4.1. Представительный орган местного самоуправления в тридцатидневный срок рассматривает поступившие от органа исполнительной власти муниципального района предложения органов местного самоуправления поселений, а также приложенные к ним материалы и принимает одно из следующих решений:

- о приеме либо об отказе в приеме объектов муниципальной собственности городского и сельских поселений в собственность муниципального района.

4.4.2. При принятии решения о приеме объектов муниципальной собственности городского и сельских поселений в муниципальную собственность района представительный орган местного самоуправления может определить обязательные условия договора о приеме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.



4.4.3. Решение об отказе в приеме объектов муниципальной собственности поселений в собственность муниципального района должно быть мотивированным, содержать указания на причины отказа.

4.4.4. Принятое решение об отказе в приеме объектов в собственность муниципального района из муниципальной собственности городского и сельских поселений не является препятствием для заключения в дальнейшем в отношении тех же объектов сделок, не связанных с переходом права собственности на имущество, с органами местного самоуправления городского и сельских поселений.

4.4.5. Решения представительного органа местного самоуправления принимаются в форме решений Совета местного самоуправления Чегемского муниципального района.

4.5. Оформление приема объектов муниципальной собственности городского и сельских поселений в муниципальную собственность муниципального района.

4.5.1. На основании решения Совета местного самоуправления Чегемского муниципального района о приеме объектов муниципальной собственности городского и сельских поселений, орган исполнительной власти - местная администрация Чегемского муниципального района в течение десяти рабочих дней подготавливает и направляет соответствующим органам местного самоуправления городского и сельских поселений согласованные проекты договоров о приеме объектов муниципальной собственности поселений в собственность муниципального района.

4.5.2. Договор о приеме объектов собственности городского и сельских поселений в собственность муниципального района должен предусматривать условия, указанные в решении Совета местного самоуправления Чегемского муниципального района о приеме объектов.

4.5.3. Договора о приеме объектов муниципальной собственности городского и сельских поселений в муниципальную собственность района заключаются между местной администрацией Чегемского муниципального района и соответствующими местными администрациями поселений Чегемского муниципального района.

4.5.4. После подписания договора о приеме, объекты муниципальной собственности городского и сельских поселений передаются, в обусловленный договором срок, по передаточному акту, подписанному уполномоченными на то лицами.

4.5.5. Момент перехода права собственности на объекты, передаваемые в муниципальную собственность района, определяется в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

4.5.6. Сведения об объектах, переданных в муниципальную собственность района, подлежат включению в установленном порядке в реестр муниципального имущества Чегемского муниципального района, иных документов специализированного учета объектов муниципальной собственности муниципального района и исключению из реестров муниципального имущества соответствующих муниципальных образований городского и сельских поселений.



4.5.7. При не подписании договора уполномоченным представителем муниципального образования в месячный срок решения Совета местного самоуправления о приеме объектов муниципальной собственности городского и сельских поселений в собственность муниципального района, подлежат отмене или изменению в соответствующей части.

4.6. Споры, возникающие в связи с передачей объектов муниципальной собственности муниципального района в муниципальную собственность городского и сельских поселений и приемом объектов муниципальной собственности поселений в собственность муниципального района разрешаются с использованием согласительных процедур (образование согласительных комиссий, рабочих групп, проведение совещаний с участием заинтересованных сторон), либо в судебном порядке.

4.7. Должностные лица, виновные в нарушении требований настоящего Положения, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики.