

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА № 2

г. Чегем

«21» сентября 2024 г.

На основании электронного аукциона от 16 сентября 2024 года. Местная администрация Чегемского муниципального района Кабардино-Балкарская Республика (ИНН: 0708003626, ОГРН: 1020700002069, юридический адрес: КБР, Чегемский район, г. Чегем, ул. Баксанское Шоссе, 3) через Муниципальное казенное учреждение «Управление сельского хозяйства, земельных и имущественных отношений местной администрации Чегемского муниципального района» (ИНН: 0700009351, ОГРН: 123070001839, КПП 070001001, юридический адрес: КБР, Чегемский район, г. Чегем, ул. Баксанское Шоссе, 3) в лице начальника Абитова Мухамеда Латмировича, действующий на основании Положения именуемый в дальнейшем «Администрация» и Этезова Аминат Нахчуковна, гражданин РФ, паспорт № 83 04 № 677074, выдан Чегемским РОВД КБР дата выдачи 26.04.2005 г., код подразделения 072-008, дата рождения: 26.07.1957г., место рождения: Нижний Чегем, Чегемского района КБР, место жительства: КБР, Чегемский район, с. Каменка, ул. Мизиева д.56, именуемый в дальнейшем «Покупатель», на основании торгов с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» заключили настоящий договор о нижеследующем

Статья 1. Предмет договора

Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях Договора имущество (далее - Имущество):

Лот № 3—Двухкомнатная квартира, назначение жилое, общая площадь 43,0 кв.м., расположенное по адресу: КБР, Чегемский район, с.п.п. Звездный, ул.Ленина, д.29, кв. №2, этаж-1, с кадастровым номером 07:08:1000001:391.

Статья 2. Цена и порядок расчетов

Установленная по итогам аукциона цена продажи Имущества, указанного в статье 1 Договора, составляет 1 296 000,00 (Один миллион двести девяносто шесть тысяч рублей 00 копеек)

Задаток в сумме 129 600 (Сто двадцать девять тысяч шестьсот рублей 00 копеек) (10% начальной цены продажи).внесенный Покупателем на счет Продавца засчитывается в счет оплаты Имущества.

С учетом п. 2.2 Договора Покупатель обязан оплатить Продавцу оставшуюся сумму в размере 1 166 400 рублей (Один миллион сто шестьдесят шесть тысяч четыреста рублей) 00 копеек, в безналичном порядке на счет Продавца по следующим реквизитам: Получатель-УФК по КБР (МКУ «Управление сельского хозяйства, земельных и имущественных отношений местной администрации Чегемского муниципального района» л/с 04043D03280) ИНН Получателя-0700009351,КПП Получателя -070001001,Банк получателя-ОТДЕЛЕНИЕ-НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ//УФК по Кабардино-Балкарской Республике, г Нальчик БИК 018327106 Сч. №

02810145370000070, Сч. № 03100643000000010400, ОКТМО-83645101.
86611402053050000410 не позднее 18.00 часов по московскому времени
21 сентября 2024 г.

В платежном поручении должны быть указаны наименование (Ф.И.О.) Покупателя, реквизиты Договора.

2.1. Надлежащее исполнение обязанности Покупателя по оплате цены продажи Имущества, подтверждается соответствующими документами с отметкой об исполнении, подтверждающими оплату Покупателем суммы, в соответствии с п. 2.3. Договора.

Статья 3. Порядок и срок передачи государственного имущества, обязанности сторон

3.1. Имущество считается переданным Покупателю по Договору после подписания Акта приема-передачи Имущества Продавцом и Покупателем. Акт приема-передачи Имущества составляется Продавцом после полной оплаты приобретаемого Покупателем Имущества. Полная оплата Покупателем цены продажи Имущества подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в сумме цены продажи Имущества.

3.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю в установленном порядке после его полной оплаты, с учетом особенностей, установленных действующим законодательством.

3.3. Регистрация Имущества оформляется после полной оплаты Покупателем цены продажи Имущества в соответствии с условиями Договора.

3.4. Продавец обязан в срок не более десяти дней после полной оплаты цены продажи Имущества составить Акт приема-передачи Имущества.

3.5. Покупатель обязан:

- принять Имущество по Акту приема-передачи Имущества в день его представления Продавцом;

- после подписания Акта приема-передачи Имущества взять на себя ответственность за Имущество, а также все расходы и обязательства по его сохранности, эксплуатации, оплате других услуг по содержанию Имущества.

Статья 4. Дополнительные условия

4.1. Покупатель самостоятельно оформляет регистрацию Имущества.

4.2. Расходы по регистрации Имущества несет Покупатель.

4.3. Покупатель не осуществляет никаких полномочий в отношении Имущества до подписания Акта приема-передачи Имущества.

Статья 5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим

Законодательством и Договором.

5.2. Просрочка оплаты цены продажи Имущества в сумме и сроки, указанные в

п. 2.3. Договора, начиная со дня, следующего за днем истечения установленного Договором срока исполнения обязательств, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

Продавец принимает данный отказ Покупателя в течение 5 (пяти) дней с момента истечения срока исполнения обязательств по оплате цены Имущества в сумме и сроки, указанные в п. 2.3. Договора, направляя ему об этом письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается неисполненным. При этом Имущество не подлежит отчуждению из государственной собственности, сумма задатка Покупателю не возвращается и обязательства Продавца по передаче Имущества в собственность Покупателя прекращаются. Договор, в соответствии со ст. 450.1. Гражданского кодекса РФ, считается расторгнутым.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияния и за возникновение которых не несут ответственности, например, землетрясение, наводнение, пожар, забастовки, массовые беспорядки, военные действия, террористические акты и т.д.

Статья 6. Срок действия договора

Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по Договору;
- расторжением Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 7. Заключительные положения

7.1. Сроки, указанные в Договоре, исчисляются периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

7.2. Споры сторон, вытекающие из неисполнения настоящего Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством.

7.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Покупателя, второй у Продавца

Статья 8. Подписи и реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ:	ПОКУПАТЕЛЬ:
МКУ «Управление сельского хозяйства, земельных и имущественных отношений» местной администрации Чегемского муниципального района	
361401, КБР, Чегемский район, г. Чегем, Баксанское шоссе, д.3 ИНН 0700009351 КПП 070001001 БИК 018327106 Банк: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ//УФК по Кабардино-Балкарской Республике г. Нальчик Единый казначейский счет 40102810145370000070 Казначейский счет 031006430000000010400 КБК 86611402053050000410	Этезова Аминат Нахчуковна, гражданин РФ, паспорт № 83 04 № 677074, выдан Чегемским РОВД КБР дата выдачи 26.04.2005 г., код подразделения 072-008, дата рождения: 26.07.1957г., место рождения: Нижний Чегем, Чегемского района КБР, место жительства: КБР, Чегемский район, с. Каменка, ул Мизиева д.56



/М.Л.Абитов/

/ Этезова А.Н. /